

Số/No.: ~~0609.02~~/2026/NQ/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày ~~06~~ tháng ~~04~~ năm 2026  
Phu Tho, ~~06 April~~ 2026

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS  
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

V/v: Thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng  
thông qua đại lý phân phối  
Re: Approval of the implementation of the public offering of additional shares through  
distribution agents.

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;  
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;  
Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019, and its amendments and supplements;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung;  
Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities, and its amendments and supplements;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;  
The Charter on Organization and Operation of the Company;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026 (“Nghị quyết số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT”);  
The Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders No. 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT dated March 30, 2026 (“Resolution No. 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT”);
- Tờ trình số 0903-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT ngày 30/03/2026 v/v thông qua phương án tăng vốn điều lệ năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư F88;  
Proposal No. 0903-03/2026/TTr/HĐQT/F88ĐT dated 30 March 2026 regarding the approval of 2026 charter capital increase of F88 Investment Joint Stock Company;
- Tình hình hoạt động thực tế của Công Ty.  
The actual operational situation of the Company.

**QUYẾT NGHỊ/ RESOLVED**

**Điều 1. Hội đồng Quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty thông qua tại Nghị quyết số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT ngày 30/03/2026, chi tiết như sau:**

**Article 1. The Board of Directors approves the implementation of the public offering of additional shares through distribution agents, as approved by the Company’s Annual General Meeting of Shareholders under Resolution No. 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT dated March 30, 2026, with details as follows:**

**I. Phương án chào bán/ Offering Plan**

NQ HĐQT v/v thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối  
Board Resolution on the approval of the implementation of the public offering of additional shares through distribution agents.

STT NO.	PHƯƠNG ÁN ITEM	NỘI DUNG CONTENT
1	Tổ chức phát hành <i>Issuer</i>	Công ty Cổ phần Đầu tư F88 <i>F88 Investment Joint Stock Company</i>
2	Tên cổ phiếu <i>Share name</i>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88 <i>Shares of F88 Investment Joint Stock Company</i>
3	Loại cổ phiếu <i>Type of shares</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Ordinary shares</i>
4	Mệnh giá cổ phiếu <i>Par value</i>	10.000 đồng/cổ phiếu <i>VND 10,000 per share</i>
5	Vốn điều lệ hiện tại <i>Current charter capital</i>	1.101.259.510.000 đồng <i>VND 1,101,259,510,000</i>
6	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Number of outstanding shares</i>	110.125.951 cổ phiếu <i>110,125,951 shares</i>
7	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Treasury shares</i>	0 cổ phiếu <i>0 shares</i>
8	Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán <i>Expected number of shares to be offered</i>	22.025.190 cổ phiếu (tương đương 20% số lượng cổ phiếu đang lưu hành) <i>Up to 22,025,190 shares</i> (equivalent to 20% of the number of outstanding shares)
9	Tổng giá trị dự kiến chào bán theo mệnh giá <i>Total expected value of the offering at par value</i>	220.251.900.000 đồng <i>Up to VND 220,251,900,000</i>
10	Hình thức chào bán <i>Offering method</i>	Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối <i>Public offering of additional shares through an distribution agent</i>
11	Đối tượng chào bán <i>Offering subjects</i>	Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có nhu cầu mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư F88 và không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền mua theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Nhà đầu tư tham gia đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng này không được hưởng quyền nhận cổ phiếu từ đợt phát hành tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được thông qua tại Nghị quyết số 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT <i>Organizations and individuals, both domestic and foreign, who have demand to purchase shares of F88 Investment Joint Stock Company and are not subject to restrictions or prohibitions on share ownership under applicable laws and the Company's Charter. Investors participating in this public offering of additional shares shall not be entitled to receive shares from the share issuance for capital increase from equity sources approved under Resolution No. 3003-01/2026/NQ/ĐHĐCĐ/F88ĐT.</i>
12	Giá chào bán <i>Offering price</i>	Tối thiểu 22.240 đồng/cổ phiếu HĐQT sẽ xác định giá chào bán chính thức theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông và sẽ công bố thông tin tại Thông báo chào bán sau khi được Ủy ban

NQ HĐQT vv thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối  
*Board Resolution on the approval of the implementation of the public offering of additional shares through distribution agents.*

STT NO.	PHƯƠNG ÁN ITEM	NỘI DUNG CONTENT
14	Phương thức phân phối <i>Distribution method</i>	<p>Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng <i>Minimum offering price: VND 22,240 per share.</i> <i>The Board of Directors shall determine the official offering price under the authorization of the General Meeting of Shareholders and will disclose such information in the Offering Notice after obtaining the Certificate of Registration for the public offering of additional shares from the State Securities Commission of Vietnam.</i></p> <p>Thực hiện phân phối thông qua đại lý phân phối được chỉ định là: <b>Công ty Cổ phần chứng khoán Vietcap</b> - Giấy phép thành lập và hoạt động số 68/UBCK-GP do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 06/11/2007 - Địa chỉ: Tầng 15, Tháp Tài chính Bitexco, Số 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam <i>The distribution shall be conducted through the appointed distribution agent:</i> <b>Vietcap Securities Joint Stock Company</b> - <i>Establishment and Operation License No. 68/UBCK-GP issued by the Chairman of the State Securities Commission of Vietnam on November 6, 2007</i> - <i>Address: 15th Floor, Bitexco Financial Tower, No. 2 Hai Trieu Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i></p>
15	Thời gian chào bán dự kiến <i>Expected offering time</i>	<p>Dự kiến trong năm 2026, sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng <i>Expected in 2026, after obtaining the Certificate of Registration of Public Offering of Shares from the State Securities Commission of Vietnam (SSC)</i></p>
16	Phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài <i>Plan to ensure compliance with foreign ownership ratio regulations</i>	<p>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty hiện nay là 100% vốn điều lệ (căn cứ Công văn số 2098/UBCK-PTTT ngày 02/06/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty cổ phần Đầu tư F88). Do vậy việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng luôn đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty theo quy định của pháp luật <i>The current maximum foreign ownership limit of the Company is 100% of its charter capital (pursuant to Official Letter No. 2098/UBCK-PTTT dated June 2, 2025 of the State Securities Commission of Vietnam regarding the notification dossier on the maximum foreign ownership ratio of F88 Investment Joint Stock Company).</i> <i>Accordingly, the public offering of additional shares will ensure compliance with the Company's foreign ownership limit in accordance with applicable laws.</i></p>

STT NO.	PHƯƠNG ÁN ITEM	NỘI DUNG CONTENT
17	Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết <i>Treatment plan in case of unsubscribed shares</i>	<p>Đối với toàn bộ cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán (bao gồm số cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, số cổ phiếu nhà đầu tư đã đăng ký mua nhưng không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ), HĐQT tiếp tục chào bán cho các nhà đầu tư khác theo quy định pháp luật.</p> <p>Trong trường hợp HĐQT phân phối tiếp cổ phiếu chưa phân phối hết, ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT (i) xác định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu chưa phân phối hết và (ii) quyết định giá chào bán cho các nhà đầu tư này với điều kiện giá chào bán không thấp hơn giá đã chào bán cho các nhà đầu tư đã đăng ký tham gia đợt chào bán ban đầu. Số cổ phiếu chưa phân phối hết khi chào bán tiếp sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư), và đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 42 Nghị Định 155 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.</p> <p>Trong trường hợp hết thời gian phân phối cổ phiếu theo quy định pháp luật, bao gồm cả thời gian gia hạn (nếu có), nếu số lượng cổ phiếu vẫn không được phân phối hết cho các nhà đầu tư khác, HĐQT sẽ hủy số lượng cổ phiếu không phân phối hết này và điều chỉnh giảm tổng số lượng cổ phiếu chào bán theo đúng số lượng cổ phiếu thực tế đã được phân phối trong đợt chào bán.</p> <p><i>For all shares not fully distributed in the offering (including shares not subscribed by investors, shares subscribed but not paid for, and fractional shares), the General Meeting of Shareholders authorizes the BOD to continue offering such shares to other investors in accordance with the law.</i></p> <p><i>In the event that the BOD continues to distribute the unsubscribed shares, the General Meeting of Shareholders authorizes the BOD to (i) determine the criteria and list of investors eligible to purchase the unsubscribed shares and (ii) decide the offering price for these investors, provided that such offering price shall not be lower than the price offered to investors who registered to participate in the initial offering. The unsubscribed shares distributed subsequently shall be restricted from transfer for 01 year from the completion date of the offering (the date of completion of collection of payment for the offered securities from investors), and must comply with Article 42 of Decree 155 and other relevant regulations of applicable laws.</i></p> <p><i>In the event that the share distribution period as prescribed by law expires, including any extension period (if any), and the shares are still not fully distributed to other investors, the BOD shall cancel the number of unsubscribed shares and adjust the total number of shares offered in accordance with the</i></p>

NQ HĐQT vv thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối  
*Board Resolution on the approval of the implementation of the public offering of additional shares through distribution agents.*

**STT**    **PHƯƠNG ÁN**  
**NO.**    **ITEM**

**NỘI DUNG**  
**CONTENT**

18

Hạn chế chuyển nhượng  
*Transfer restrictions*

*actual number of shares successfully distributed in the offering.*

Toàn bộ cổ phiếu chào bán (không bao gồm số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán ban đầu được HĐQT phân phối tiếp theo Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết nói trên) sẽ được tự do chuyển nhượng; và Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán ban đầu được HĐQT phân phối tiếp theo Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu chưa phân phối hết nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư)

*All offered shares (excluding the number of shares not fully distributed in the initial offering that are subsequently distributed by the BOD in accordance with the treatment plan mentioned above) shall be freely transferable; and The number of shares not fully distributed in the initial offering and subsequently distributed by the BOD in accordance with the treatment plan mentioned above shall be restricted from transfer for 01 year from the completion date of the offering (the date of completion of collection of payment for the offered securities from investors).*

## II. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán *The plan on capital usage from the offering*

Số tiền tối thiểu Công ty dự kiến thu được từ đợt chào bán là 489.840.225.600 đồng(\*) sau khi trừ các khoản chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán (phí tư vấn, phí kiểm toán sử dụng vốn, lệ phí cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán...) (\*\*). sẽ được sử dụng vào mục đích góp vốn làm tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Kinh doanh F88 (là công ty con của Công ty) để bổ sung nguồn vốn phục vụ cho hoạt động kinh doanh dịch vụ cầm đồ. Thời gian giải ngân dự kiến trong năm 2026. Trong thời gian chờ thực hiện việc góp vốn theo phương án nêu trên, số tiền thu được từ đợt chào bán có thể được Công ty tạm thời sử dụng để gửi tiền có kỳ hạn tại các tổ chức tín dụng nhằm gia tăng hiệu quả sử dụng vốn.

*The minimum amount expected to be raised by the Company from the offering, estimated at VND 489,840,225,600 (\*), after deducting expenses and fees related to the offering (including advisory fees, audit fees for the use of proceeds, fees for the issuance of the certificate of registration for the public offering, etc.) (\*\*), will be used for the purpose of contributing capital to increase the charter capital of F88 Business Joint Stock Company (a subsidiary of the Company) in order to supplement funding for its pawn service business operations. The expected disbursement period is in 2026. During the period prior to the implementation of the capital contribution in accordance with the above plan, the proceeds from the offering may be temporarily used by the Company to place term deposits with credit institutions in order to enhance the efficiency of capital utilization.*

(\*) Giả định tổng số lượng cổ phiếu chào bán thành công là 22.025.190 cổ phiếu với giá chào bán là 22.240 đồng/cổ phiếu;

(\*) Assuming that the total number of shares successfully offered is 22,025,190 shares at an offering price of VND 22,240 per share.

(\*\*) Các loại chi phí, lệ phí liên quan đến đợt chào bán có thể thay đổi tùy thuộc vào hợp đồng thực tế với các bên cung cấp dịch vụ thứ ba và biểu phí, lệ phí do cơ quan chức năng có thẩm quyền ban hành tại thời điểm thực hiện chào bán.

NQ HĐQT vv thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối  
*Board Resolution on the approval of the implementation of the public offering of additional shares through distribution agents.*

(\*\*) Expenses and fees related to the offering may vary depending on the actual contracts entered into with third-party service providers and the applicable fee schedules issued by competent authorities at the time of the offering.

Trong trường hợp có sự điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán, HĐQT bảo đảm thực hiện tuân thủ theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị Định 155, được bổ sung bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP và báo cáo lên Đại hội đồng cổ đông tại cuộc họp gần nhất.

*In the event of any adjustment or change to the plan for the use of proceeds or the amount of proceeds from the offering, the BOD shall ensure compliance with the provisions of Clause 2, Article 9 of Decree 155, supplemented by Clause 5, Article 1 of Decree 245/2025/ND-CP and report to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.*

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán: Trong trường hợp đợt chào bán không huy động đủ nguồn vốn dự kiến theo kế hoạch cho mục đích sử dụng nêu trên, Hội đồng quản trị sẽ quyết định các phương án bao gồm nhưng không giới hạn bởi: (i) sử dụng nguồn vốn tự có của Công ty, (ii) điều chỉnh tiến độ triển khai phương án sử dụng vốn, (iii) huy động từ nguồn vốn vay của các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước, và (iv) huy động nguồn vốn từ (các) cổ đông chiến lược/đối tác khác (nếu có) để đảm bảo cho mục đích kinh doanh đã được hoạch định.

*Plan to cover any shortfall in the expected proceeds from the offering: In the event that the offering does not raise sufficient funds as planned for the purposes mentioned above, the Board of Directors shall decide on appropriate measures, including but not limited to: (i) using the Company's internal funds; (ii) adjusting the implementation schedule of the capital utilization plan; (iii) raising loans from domestic and foreign credit institutions; and (iv) mobilizing capital from strategic shareholders/other partners (if any), in order to ensure the implementation of the planned business objectives.*

**Điều 2. Thông qua việc toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt chào bán được đăng ký lưu ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sàn giao dịch UPCoM theo quy định pháp luật liên quan. HĐQT cam kết đảm bảo thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán tại VSDC và đăng ký giao dịch cổ phiếu bổ sung tại Sàn giao dịch UPCoM đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm của đợt chào bán này trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 29 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.**

*Article 2. The Board of Directors approves that the entire number of shares arising from the offering shall be registered for depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and registered for additional trading on the UPCoM in accordance with applicable laws.*

*The Board of Directors commits to ensuring the completion of procedures for securities registration at VSDC and additional share trading registration on UPCoM for the entire number of newly issued shares from this offering within 30 days from the end date of the offering, in compliance with Clause 2, Article 29 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14.*

### **Điều 3. Ủy quyền**

#### **Article 3. Authorization**

HĐQT theo đây giao và ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT quyết định và triển khai thực hiện các công việc sau, bao gồm nhưng không giới hạn:

*The BOD hereby authorizes the Chairman of the BOD and/or the legal representative of the Company:*

- Quyết định thời điểm chào bán cụ thể.
- *Decide on the specific timing of the offering;*
- Quyết định và ký các văn bản trong Hồ sơ đăng ký chào bán và thực hiện các thủ tục cần thiết khác để đăng ký chào bán, báo cáo kết quả đợt chào bán với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- *Decide on and sign documents in the offering registration dossier and carry out necessary procedures for registering the offering and reporting the offering results to the State Securities Commission of Vietnam;*
- Thực hiện các công việc, thủ tục và quyết định các vấn đề có liên quan đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối theo quy định của Điều lệ Công ty và quy định pháp luật.
- *Perform tasks, procedures, and make decisions on matters related to the public offering of additional shares through distribution agents in accordance with the Company's Charter and applicable laws;*

NQ HĐQT vv thông qua việc triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng thông qua đại lý phân phối  
*Board Resolution on the approval of the implementation of the public offering of additional shares through distribution agents.*

- Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất đợt chào bán; đồng thời thực hiện các thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt chào bán với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- *Amend relevant provisions on charter capital, shares, and share capital in the Company's Charter upon completion of the offering, and carry out procedures for amending the Company's enterprise registration in relation to the change in charter capital with competent authorities;*
- Thực hiện các công việc cần thiết để tiến hành đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phiếu phát sinh từ đợt chào bán tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sàn Giao dịch UPCoM của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội (HNX).
- *Perform necessary tasks to register the depository and additional trading of the shares arising from the offering at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and on the UPCoM of the Hanoi Stock Exchange;*
- Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị thấy là cần thiết để hoàn tất đợt chào bán nêu trên.
- *Decide on other matters and perform other tasks deemed necessary by the Chairman of the Board of Directors to complete the above-mentioned offering.*

#### **Điều 4. Hiệu lực thi hành**

##### **Article 4. Effectiveness**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*This resolution takes effect from the signing date.*

*Members of the Board of Directors, The Board of Management, relevant departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

##### **Nơi nhận/Recipients**

- Như Điều 4/ *As in Article 4;*
- Lưu VT/ Archives.

**T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**PHÙNG ANH TUẤN**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

